

Số: 2059/TB-CCTHADS

Hà Nội, ngày 30 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự; Công văn số 66/TCTHADS-NV1 ngày 08 tháng 01 năm 2021 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc triển khai thực hiện quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Công văn số 1185/CTHADS-PNV ngày 21 tháng 01 năm 2021 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc triển khai thực hiện quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 45/2022/QĐST-KDTM ngày 07 tháng 04 năm 2022 và Quyết định sửa chữa bổ sung quyết định sơ thẩm số 324/2022/QĐ-SCBSQĐ ngày 24/10/2022 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 133/QĐ-CCTHADS-KT ngày 05 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 72/QĐ - CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự quận Đống Đa.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án. Cụ thể như sau: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 196, tờ bản đồ số 6H-I-07, địa chỉ tại Số 16, ngõ 15 Thổ Quan, phường Thổ Quan, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội thuộc quyền sở hữu/quyền sử dụng của bà Trần Bích Thủy theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 767913, số vào sổ cấp GCN CH00064/877.2010/QĐ-UBND do UBND quận Đống Đa cấp ngày 13/4/2010 đứng tên bà Trần Bích Thủy. Theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 21/01/2022, nhà đất trên hiện có treo biển số nhà (là 44 gác 15 ngõ Thổ Quan), diện tích do thực tế là 26,2m², diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất là

27,7m2. Tài sản bảo đảm được xử lý theo diện tích và kích thước thực tế tại thời điểm xử lý tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Kết thúc hồi 16 giờ 30 phút ngày 04/7/2023

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (địa chỉ: Số 184 Khâm Thiên, phường Thổ Quan, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội).

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với thẩm định giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Bộ Tư pháp;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp Hà Nội;
- Chi Cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu VT;HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Ngọc Lan